

تبصره ۵: تامین کننده موظف است پس از انتخاب شدن و پس از انجام هر مرحله از کار مدارک لازم شامل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، بیمه حوادث، صورت وضعیت، مجوز مالیات بر ارزش افزوده (در صورت دارا بودن)، تاییدیه شبای بانکی، فرم ایلنس (شناسنامه ملی) برای شرکت ها و یا کپی کارت ملی و کپی شناسنامه برای افراد حقیقی به این اداره مراجعه و تحویل واحد کاربرداری جهت تنظیم سند مالی نماید. بدیهیست ملاک تسویه حساب نهایی ارائه مفاسا حساب بیمه میباشد.

تبصره ۶: ملاک پرداخت متراژ دقیق کارپس از اجرا بوده و متراژ اشاره شده به صورت حدودی می باشد لذا پیمانکار موظف می باشد قیمت واحد و قیمت کل هر یک از ردیف هارا به تفکیک در جدول فوق وارد نموده و براساس آن قیمت کل نهایی مشخص شود و سپس مهر و امضا نموده و آن را در زمان ارائه قیمت در سامانه پیوست مدارک نماید و در غیر این صورت قیمت ارائه شده بررسی نخواهد گردید.

تبصره ۷: کارفرما تعهدی در رابطه با مالیات و سایر کسورات قانونی نداشته و بطور کلی کلیه کسورات قانونی مربوط به این قرارداد متوجه پیمانکار است، صرفاً در صورت ارائه گواهی ارزش افزوده مبلغ آن پرداخت خواهد گردید.
تبصره ۸: کلیه مبالغ پرداختی به پیمانکار به شماره حساب اعلامی از سوی ایشان، بانک تجارت شماره حساب ۴۲۰۱۴۰۵۵۳۵ شعبه مرکزی مشهد واریز می گردد.

تبصره ۹: به این قرارداد پیش پرداخت و تعدیل تعلق نمیگیرد.

ماده ۵- محل و نحوه ایفای تعهد (تحویل کار)

پیمانکار مکلف است در موعد مقرر و با تأیید ناظرین موضوع قرارداد را در محل موضوع قرارداد تحویل نماید.

ماده ۶- تضمینات:

۶-۱- ضمانت نامه حسن انجام تعهدات:

پیمانکار مکلف است معادل مبلغ ۱۰٪ مبلغ قرارداد را بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب سپرده این اداره کل ارائه نماید، ضمانتنامه یاد شده بایستی تا شش ماه پس از تاریخ اتمام قرارداد اعتبار داشته باشد و مبلغ نقدی بابت ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به حساب خزانه (تمرکز سپرده) واریز می گردد، بدیهیست پس از انجام کامل کار و تایید دستگاه نظارت ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به پیمانکار عودت میگردد.

۶-۲- سپرده حسن انجام کار:

در هر مرحله از پرداخت صورت وضعیت ده درصد بابت حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نگهداری می گردد که در پایان انجام کل قرارداد نصف مبلغ سپرده حسن انجام کار بعد از تحویل موقت و نصف دیگر بعد از دوره رفع نقص و تحویل دائم (دوره تضمین) که در این قرارداد ۶ماه پس از تحویل موقت می باشد آزاد خواهد گردید.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار :

۷-۱- پیمانکار موظف است براساس مشخصات فنی ارائه شده از جانب دستگاه نظارت اداره کل بهزیستی خراسان رضوی (واحد مهندسی) نسبت به انجام عملیات بطور اصولی و با اسلوب فنی اقدام نماید.

انجام کار و ایجاد هرگونه تغییر در عملیات اجرایی با دستور کتبی دستگاه نظارت بوده و چنانچه پیمانکار بدون رعایت این مطلب اقدام به انجام کار نماید ویا تغییراتی در عملیات اجرایی ایجاد نماید میبایست با هزینه خود آنرا رفع و هیچگونه وجهی بابت هزینه های مذکور پرداخت نخواهد شد.

مسئول طرح

پیمانکاری
سید نعیم موسوی
۰۹۳۰۹۲۲۱۲۵۶

۲-۲- تهیه و تامین مصالح، ابزار کار ساختمانی و ماشین آلات برعهده پیمانکار بوده و کارفرما تعهدی در این رابطه ندارد و پیمانکار متعهد میگردد مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک و مورد تایید دستگاه نظارت باشد

۲-۳- پیمانکار موظف است کلیه ضوابط فنی برابر آیین نامه ها و مقررات ملی ساختمان و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور را در زمان اجرا در نظر بگیرد، کلیه اجناس استاندارد و درجه یک بهترین نوع موجود در بازار به تشخیص دستگاه نظارت میباشد.

۲-۴- پیمانکار بایستی صلاحیت حقوقی و یا حقیقی انجام کار را مطابق ضوابط قانونی داشته باشد.

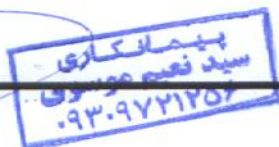
۲-۵- پیمانکار بایستی حتماً از محل انجام کار بازدید نموده و سپس قیمت خود را ارائه نماید، محل کار برویت پیمانکار رسیده و پیمانکار با در نظر گرفتن و قبول تمام جوانب و شرایط محیط کار اقدام به عقد قرارداد کرده است.

۲-۶- ملاک محاسبه پرداخت حق الزحمه پیمانکار قیمت های قید شده بشرح ذیل میباشد که به تایید طرفین رسیده است، ملاک پرداخت تایید کمی و کیفی کار در موعد مقرر پس از تایید دستگاه نظارت می باشد.

تهیه و اجرای فنس کشی و زمین چمن

ردیف	شرح	تعداد	واحد	قیمت واحد ریال	قیمت کل ریال
۱	پی کلی محل فونداسیون های پایه ها به ابعاد ۶۰*۶۰*۶۰ سانتیمتر، ۱۴ عدد	۳	متر مکعب	۲۷۰۰۸۶۰۰	۸۱۰۲۵۸۰۰
۲	تهیه و اجرای بتن ریزی محل فونداسیون پایه ها به ابعاد ۶۰*۶۰*۶۰ سانتیمتر، ۱۴ عدد	۳	متر مکعب	۱۱۵۹۰۰۰۰	۳۴۷۷۰۰۰۰
۳	تهیه و اجرای صفحه کف ستون جوشی ۳۰*۳۰ به ضخامت ۸ میلی متر و دارای میلگرد جوشی نمره ۱۶ به طول قائم ۸۰ سانتیمتر و طول برگشت بالا و پائین ۱۰ سانتیمتر	۱۴	عدد	۱۲۹۵۰۰۰	۱۸۱۳۰۰۰۰
۴	تهیه و اجرای جوشکاری پایه های فنس از جنس قوطی ۸۰*۸۰ میلی متر و نبشی پای ستون ها از نبشی نمره ۸۰*۸۰*۸ میلی متر به طول ۶ سانتیمتر و پروفیل ۳۰*۶۰ کمر کش پایه ها	۱۰۰۰	کیلوگرم	۴۰۲۵۲۰	۴۰۲۵۲۰۰۰۰
۵	تهیه و اجرای فنس کشی با چشمه ۵*۵ و قطر ۳ میلی متر	۶۱۰	کیلوگرم	۷۰۳۲۸۰	۴۲۹۰۰۰۸۰۰
۶	تهیه و اجرای زیرسازی چمن مصنوعی با شن سیلیس به میزان ۲۷ کیلوگرم بر متر مربع + گرانول لاستیک به میزان ۶ کیلوگرم در متر مربع	۱۵۰	متر مربع	۳۵۹۰۵۶۰	۵۳۸۵۸۴۰۰۰
۷	تهیه و اجرای چمن مصنوعی طبق مشخصات پیوست	۱۵۰	متر مربع	۴۱۰۰۰۰۰	۶۱۵۰۰۰۰۰۰
۸	جمع آوری و تخریب تیغه موجود در محوطه به ضخامت ۱۵ سانتیمتر	۳۰	متر مربع	۲۳۳۰۰۰۰	۶۹۹۰۰۰۰۰

ماده ۸- تعهدات کارفرما:



۸-۱- کارفرما متعهد میگردد پس از ارائه صورت وضعیت هر مرحله از انجام کار توسط پیمانکار و بررسی لازم توسط دستگاه نظارت نسبت به پرداخت وجه آن اقدام نماید.

۸-۳- تامین آب و برق مربوط به انجام کار این قرارداد بر عهده کارفرماست.

ماده ۹- ناظر قرارداد:

از سوی کارفرما از واحد بهزیستی خراسان رضوی حمید فاضل به عنوان ناظر ابنیه، سمانه اقبالفر به عنوان ناظر تاسیسات برقی و امیر مهدی پاشایی نژاد بعنوان ناظر تاسیسات مکانیکی قرارداد تعیین شده است و کلیه پرداختها از سوی کارفرما به پیمانکار (طبق ماده ۴ قرارداد)، پس از تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۱۰- الزامات قوانین کار، تامین اجتماعی و مسئولیت مدنی:

مجری در انجام وظایف موضوع قرارداد ملزم به رعایت مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی می باشد و در پایان کار می بایستی مفصلاً حساب تامین اجتماعی را به کارفرما ارائه نماید و ملاک پرداخت صورت وضعیت قطعی ارائه مفصلاً حساب تامین اجتماعی میباشد.

پیمانکار شخصاً مسئول ایمنی و حفظ جان افراد خود از نظر وقوع حادثه حین انجام کار میباشد و پیمانکار بایستی کارگاه و نیروی کار خود را در برابر حوادث بیمه نماید.

ماده ۱۱- انتقال تعهدات به غیر:

مجری بدون مجوز کتبی از کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از مفاد قرارداد را به غیر (اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی) نخواهد داشت و در صورت ارتکاب چنین عملی مجری متعهد به جبران خسارت ناشی از این امر خواهد بود و در این حالت کارفرما حق فسخ یک جانبه قرارداد را دارد.

ماده ۱۲- قانون منع مداخلات در معاملات دولتی:

مجری اعلام می دارد که در اجرای اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی، مشمول هیچ یک از ممنوعیتهای مندرجه در اصل و لایحه مزبور نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شد و یا ممنوعیتهای مزبور شامل یکی از اعضا نامبرده گردد قرارداد باطل و کارفرما کلیه هزینه ها و خسارات وارده بر خود را از محل مطالبات و تضمینات پیمانکار برداشت می نماید.

ماده ۱۳: فورس ماژور:

در صورت تحقق حالت قاهره که ناشی از اراده طرفین نبوده (عواملی مانند سیل غیرقابل پیش بینی، جنگ، خشکسالی بی سابقه، آتش سوزی گسترده و غیره اجرای تعهدات طرفین به مدت ۲ ماه به حالت تعلیق در می آید. پس از انقضاء این مدت چنانچه قوه قاهره هنوز باقی باشد این قرارداد منفسخ خواهد شد. در صورت فسخ قرارداد به علت تحقق قوه قاهره، هزینه کارهای انجام شده و قیمت تجهیزات تهیه و نصب شده پس از کسر استهلاک به پیمانکار پرداخت می گردد و بر مبنای وضع موجود مطابق مفاد قرارداد بین طرفین تسویه حساب بعمل می آید. بدیهی است کلیه شروط و تعهدات از جمله خسارات و جریمه های تاخیر، رفع نقص و غیره تا قبل از حالت قاهره به قوت خود باقی و ملاک تسویه حساب و پرداخت ها قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۴- مرجع حل اختلاف:

قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید ابتدا موضوع از طریق مذاکره با تشکیل کمیته ای مرکب از نماینده مجری، نماینده کارفرما، ناظرین قرارداد و کارشناس دفتر حقوقی کارفرما نسبت به حل و فصل آن اقدام خواهند نمود و در غیراینصورت رای مرجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم اجرا می باشد و طرفین تا حل اختلاف ملزم به انجام تعهدات خود خواهند بود.

سید نعیم موسوی

پیمانکاری
سید نعیم موسوی
۰۹۳۰۹۷۲۱۲۵۶

ماده ۱۵- فسخ قرارداد:

در صورت عدم اجرای قرارداد یا رها کردن آن توسط پیمانکار، قرارداد به طور یک جانبه از سوی کارفرما فسخ می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد. مجری موظف است تمامی خسارت های ناشی از عدم اجرای قرارداد را به کارفرما بپردازد تعیین میزان خسارت به عهده کارفرما است و کارفرما می تواند تضمین حسن انجام کار را به نفع خود ضبط و خسارت ناشی از فسخ قرارداد را از تضمینات و مطالبات استیفاء نماید.

ماده ۱۶- خسارت دیرکرد (جریمه تأخیر):

چنانچه قرارداد بدون عذرموجه در موعد مقرر به پایان نرسد و موافقت کتبی جهت استمهال قرارداد صورت نگیرد کارفرما حق خواهد داشت به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات و تضمینات مجری کسر و به حساب خود منظور نماید. تبصره: پرداخت جریمه تأخیر به منزله ایفای اصل تعهد نیست و پرداخت آن لطمه ای به اصل موضوع قرارداد وارد نمی سازد و طرف پرداخت کننده را از انجام تعهداتش مبری نمی نماید.

ماده ۱۷- اطلاعات محرمانه:

کلید اسناد و اطلاعات محرمانه و طبقه بندی شده و همچنین تمامی اطلاعات و اسراری که در جریان انجام پروژه بدست می آید تا پایان پروژه و حداقل سه سال پس از تحویل به کارفرما محرمانه و هرگونه تکرار، افشاء، نشر، تصویربرداری، نگه داری و در اختیار دیگران قراردادن آن به هر شکل و هر صورتی ممنوع می باشد، پیمانکار مکلف است پس از اتمام قرارداد و زمان تسویه حساب همگی را با ذکر جزئیات و گزارش مشروح به کارفرما مسترد نماید.

در صورت تخلف از تعهد فوق علاوه بر تعقیبات کیفری، پیمانکار ضامن کلیه خسارات و ضررهای وارده نیز خواهد بود که کارفرما از محل مطالبات و تضمینات وی راساً برداشت یا مطالبه می نماید. ضمن اینکه در طول مدت اجرای قرارداد حق فسخ و مطالبه خسارت ناشی از هرگونه تخلفی در این خصوص برای کارفرما مضمون خواهد بود.

ماده ۱۸- منع هدیه و کمیسیون:

پیمانکار رسماً اعلام می کند که برای کسب قرارداد، به هیچ یک از متصدیان و دست اندرکاران کارفرما تحت هیچ عنوان هدیه، پاداش، کمیسیون، تحفه، حق العمل و غیره ... به صورت نقدی یا جنسی یا واسطه یا بی واسطه پرداخت ننموده و هیچ یک از آنان را نیز در منافع خود سهمیم نکرده است هرگاه خلاف مراتب فوق ثابت شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را از محل مطالبات، تضمینات و سایر دارائیهای پیمانکار برداشت و یا مطالبه نماید. مضاف بر اینکه حق تعقیبات کیفری نیز برای کارفرما محفوظ خواهد بود.

ماده ۱۹- نشانی طرفین برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات:

هرگونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد بعنوان «کارفرما» و یا «پیمانکار» باشد، باید به نشانی های مذکور در ابتدای قرارداد، ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد فاکس متعاقباً باید تأییدیه لازم به نحو مزبور ارسال شود. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید ظرف ۴۸ ساعت موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی مذکور در آغاز این قرارداد ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲۰- امتیازات انحصاری (حقوق مالکیت فکری):

پیمانکار حق استفاده از امتیازات انحصاری اشخاص ثالث را بدون اجازه صاحب امتیاز نخواهد داشت و چنانچه در اجرای پروژه برخلاف این ماده عمل نماید شخصاً پاسخگو و ضامن کلیه خسارات وارده بر مدعی و کارفرما می باشد همچنین در صورتی که ضمن اجرای قرارداد اختراعات، اکتشافات، امتیازات ویژه و ... بدست آید متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار با ذکر جزئیات در اختیار

سید تقی موسوی
۰۹۳۰۹۷۲۱۲۵۶

وی قرار می دهد تا بنام خود ثبت نماید در غیر این صورت حق پی گیری قانونی و کسب امتیاز مزبور و اخذ خسارت از محل مطالبات و تضمینات و سایر اموال پیمانکار برای کارفرما محفوظ خواهد بود.

ماده ۲۱- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۱ ماده و در سه نسخه تهیه و تنظیم شده که پس از امضاء و مبادله قرارداد لازم الاجراء خواهد بود که همه نسخه ها از لحاظ قانونی دارای حکم واحد می باشد.

کارفرما:

اداره کل بهزیستی خراسان رضوی
به نمایندگی مسعود فیروزی

پیمانکار:

آقای سید نعیم موسوی

